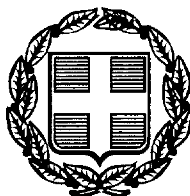




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 890**

21 Οκτωβρίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2569 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης στρεμ. 6,5 στη θέση Σκοπευτήριο Ριτσώνας Κοινότητας Δροσιάς Ν. Ευβοίας.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. 2240/94 και το Ν. 2307/95 σύμφωνα με τις οποίες καθιδρύθηκαν ως Β' βαθμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις (Ν.Α.).

2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «Διοίκηση - οργάνωση - Στελέχωση της Περιφέρειας», καθώς και την 6747/29.9.97 απόφαση του Γεικού Γραμματέα της Περιφέρειας περί αρμοδιοτήτων.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί Προστασίας Δασών κλπ» και ειδικότερα:

α) του άρθ. 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980, β) 182447/3049/24.9.1980.

6. Την Ζ/3039/13.8.97 αναφορά του Δασαρχείου Χαλκίδας περί κηρύξεως αναδασωτέας έκτασης 6,5 στρεμ. στη θέση Σκοπευτήριο Ριτσώνας του διακατεχόμενου δάσους Δροσιάς που κάηκε την 19.6.97, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης και την προστασία και ανάπτυξη της δασικής βλάστησης με φυσική αναγέννηση (βάσει προγράμματος του Δασαρχείου της περιοχής της), την έκταση των 6,5 στρεμ. που βρίσκεται στη θέση Σκοπευτήριο Ριτσώνας του διακατεχόμενου δάσους Δροσιάς Ν. Ευβοίας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Ζ - Η - Θ - Ι - Κ - Λ - Μ - Ν - Ξ - Ζ και με όρια:

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Διακατεχόμενο δάσος Δροσιάς.

ΔΥΤΙΚΑ: Διακατεχόμενο δάσος Δροσιάς.

ΒΟΡΕΙΑ: Διακατεχόμενο δάσος Δροσιάς.

ΝΟΤΙΑ: Διακατεχόμενο δάσος Δροσιάς.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης απόφασης.

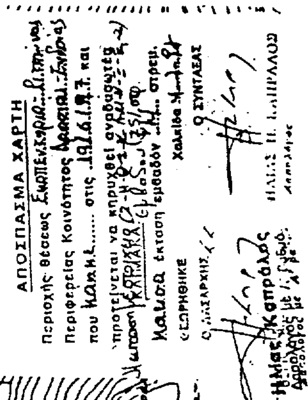
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 29 Σεπτεμβρίου 1997

Με εντολή Γεν. Γραμμ. Περιφέρειας

Ο Διευθυντής Δασών

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΓ. ΛΟΥΚΑΣ


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Αριθ. 2572 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης στρεμ. 6,00 στη θέση Νταμάρι - Τσαούσογλου Κοινότητας Δροσιάς Ν. Ευβοίας.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. 2240/94 και το Ν. 2307/95 σύμφωνα με τις οποίες καθιδρύθηκαν ως Β΄ βαθμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις (Ν.Α.).

2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «Διοίκηση - οργάνωση - Στελέχωση της Περιφέρειας», καθώς και την 6747/29.9.97 απόφαση του Γεικού Γραμματέα της Περιφέρειας περί αρμοδιοτήτων.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί Προστασίας Δασών κλπ» και ειδικότερα:

α) του άρθ. 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980, β) 182447/3049/24.9.1980.

6. Την Ζ/3054/14.8.97 αναφορά του Δασαρχείου Χαλκίδας περί κηρύξεως αναδασωτέας έκτασης 6,00 στρεμ. στη θέση Νταμάρι - Τσαούσογλου του διακατεχόμενου δάσους Δροσιάς που κάηκε την 17.6.97, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης και την προστασία και ανάπτυξη της δασικής βλάστησης με φυσική αναγέννηση (βάσει προγράμματος του Δασαρχείου της περιοχής της), την έκταση των 6,00 στρεμ. που βρίσκεται στη θέση Νταμάρι - Τσαούσογλου του διακατεχόμενου δάσους Δροσιάς Ν. Ευβοίας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Β1 - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η1 - Β1 και με όρια:

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Δασική έκταση.

ΔΥΤΙΚΑ: Δρόμο.

ΒΟΡΕΙΑ: Χορτολιβαδική έκταση.

ΝΟΤΙΑ: Δασική έκταση.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης απόφασης.

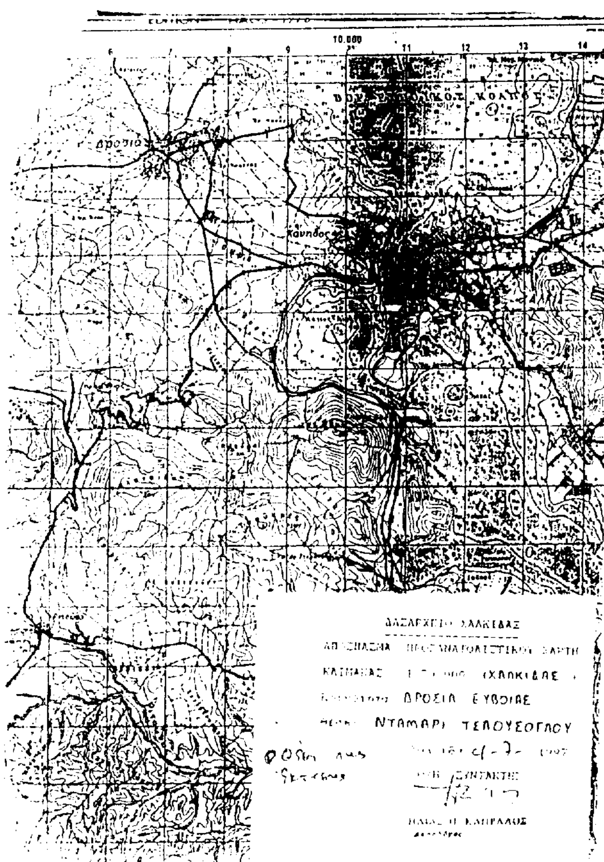
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

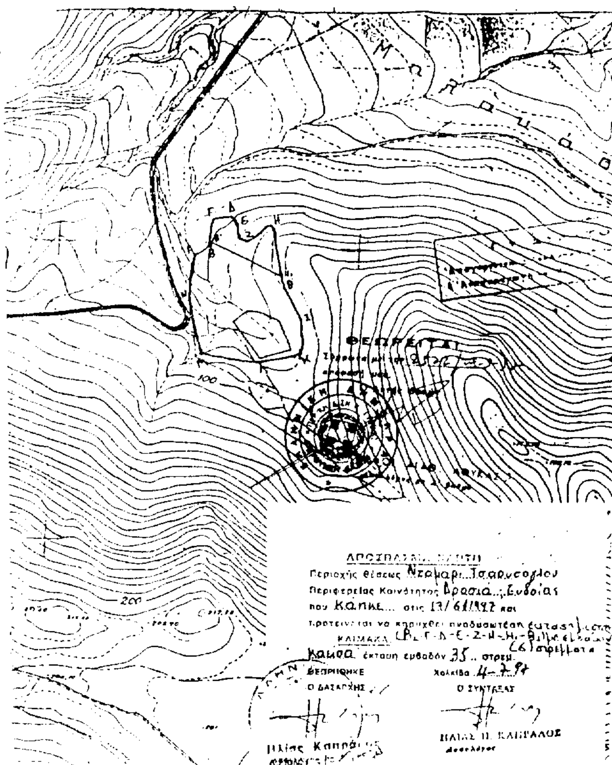
Χαλκίδα, 29 Σεπτεμβρίου 1997

Με εντολή Γεν. Γραμμ. Περιφέρειας

Ο Διευθυντής Δασών

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΓ. ΛΟΥΚΑΣ





Αριθ. 2571 (3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης στρεμ. 97,3 στη θέση Γέφυρα περιοχής Κοινότητας Νεροτριβιάς Ν. Ευβοίας.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. 2240/94 και το Ν. 2307/95 σύμφωνα με τις οποίες καθιδρύθηκαν ως Β΄ βαθμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις (Ν.Α.).

2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «Διοίκηση - οργάνωση - Στελέχωση της Περιφέρειας», καθώς και την 6747/29.9.97 απόφαση του Γεικού Γραμματέα της Περιφέρειας περί αρμοδιοτήτων.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί Προστασίας Δασών κλπ» και ειδικότερα:

α) του άρθ. 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980, β) 182447/3049/24.9.1980.

6. Την Ζ/3153/25.8.97 αναφορά του Δασαρχείου Χαλκίδας περί κηρύξεως αναδασωτέας έκτασης 97,3 στρεμ. στη θέση Γέφυρα του διακατεχόμενου δάσους Νεροτριβιάς που κάηκε την 7.7.97, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους και την προστασία και ανάπτυξη της δασικής βλάστησης με φυσική αναγέννηση (βάσει προγράμματος του Δασαρχείου της περιοχής της), την έκταση των 97,3 στρεμ. που βρίσκεται στη θέση Γέφυρα του διακατεχόμενου δάσους Νεροτριβιάς Ν. Ευβοίας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η .... - Ο - Π - Ρ - Α και με όρια:

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Διακατεχόμενο δάσος Νεροτριβιάς.

ΔΥΤΙΚΑ: Διακατεχόμενο δάσος Νεροτριβιάς.

ΒΟΡΕΙΑ: Διακατεχόμενο δάσος Νεροτριβιάς.

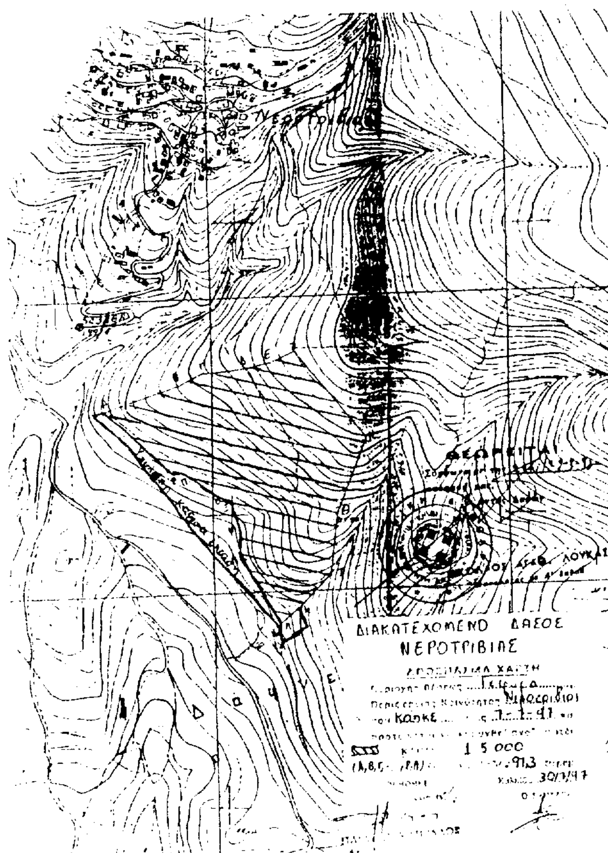
ΝΟΤΙΑ: Αγροτικές εκτάσεις.

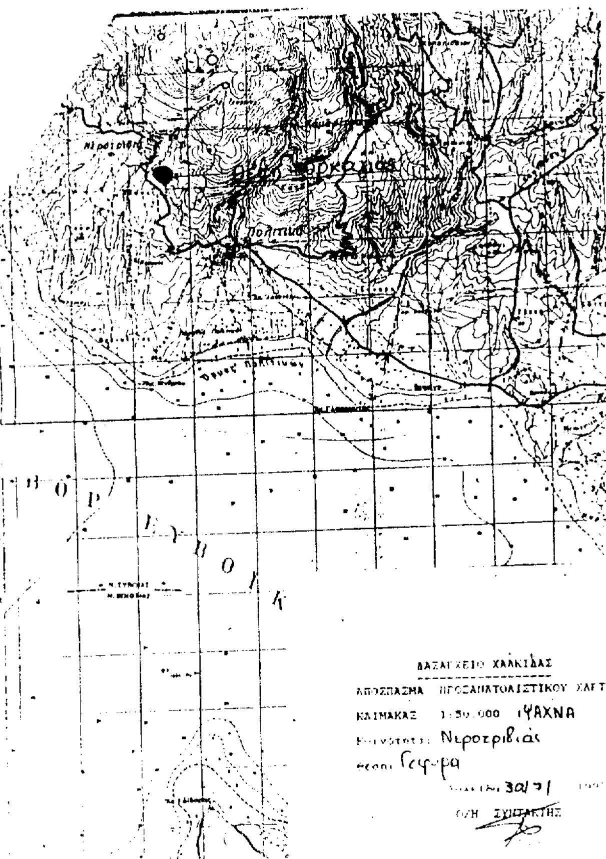
Όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 29 Σεπτεμβρίου 1997

Με εντολή Γεν. Γραμμ. Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΓ. ΛΟΥΚΑΣ





<u>Αριθ. 2570</u> (4)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης στρεμ. 9,5 στη θέση Ράχη Καμαρίου περιοχής Κοινότητας Φύλλων Ν. Ευβοίας.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. 2240/94 και το Ν. 2307/95 σύμφωνα με τις οποίες καθιδρύθηκαν ως Β΄ βαθμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις (Ν.Α.).

2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «Διοίκηση - οργάνωση - Στελέχωση της Περιφέρειας», καθώς και την 6747/29.9.97 απόφαση του Γεικού Γραμματέα της Περιφέρειας περί αρμοδιοτήτων.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί Προστασίας Δασών κλπ» και ειδικότερα:

α) του άρθ. 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980, β) 182447/3049/24.9.1980.

6. Την Ζ/2829/31.7.97 αναφορά του Δασαρχείου Χαλκίδας περί κηρύξεως αναδασωτέας έκτασης 9,5 στρεμ. στη θέση Ράχη Καμαρίου Φύλλων του Δημοσίου δάσους Καμαρίου που κάηκε την 22.6.97, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης και την προστασία και ανάπτυξη της δασικής βλάστησης με φυσική αναγέννηση (βάσει προγράμματος του Δασαρχείου της περιοχής της), την έκταση των 9,5 στρεμ. που βρίσκεται στη θέση Ράχη Καμαρίου του του Δημοσίου δάσους Καμαρίου Ν. Ευβοίας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ .... Λ - Μ - Α και με όρια:

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Δημόσια δασική έκταση.

ΔΥΤΙΚΑ: Δασικός δρόμος.

ΒΟΡΕΙΑ: Δημόσια δασική έκταση.

ΝΟΤΙΑ: Δημόσια δασική έκταση.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης απόφασης.

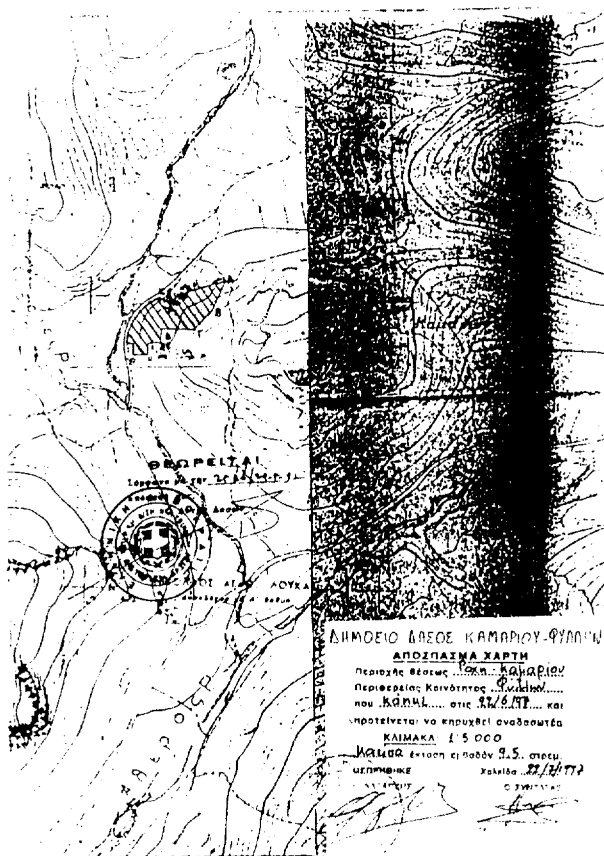
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

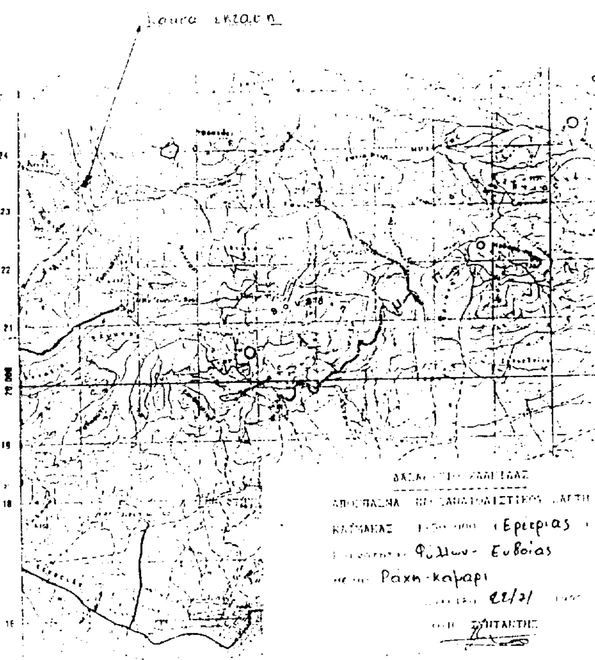
Χαλκίδα, 29 Σεπτεμβρίου 1997

Με εντολή Γεν. Γραμμ. Περιφέρειας

Ο Διευθυντής Δασών

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΓ. ΛΟΥΚΑΣ





ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1003 (6)

Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Βαρικού, Κοινότητας Λιβαδοχωρίου Ν. Σερρών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923, που μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 4, 29 και 70.

2) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α), που τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3) Τις διατάξεις του από 2-4/14.5.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 225Δ) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων, καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

4) Την ΤΠ/ΕΠΑ 11394/25.2.87 (ΦΕΚ 204Δ) απόφαση Νομάρχη Σερρών, με την οποία καθορίσθηκαν όρια στον οικισμό Βαρικού.

5) Την υπ' αριθμ. 29/1996 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Λιβαδοχωρίου για τον οικισμό Βαρικού.

6) Τις ενστάσεις των Ρίζου Δημητρίου και Καρτσίδη Κων/νου.

7) Την υπ' αριθ. 1/1997 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Λιβαδοχωρίου.

8) Την υπ' αριθ. 28/16.5.197 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Σερρών.

9) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, που προστέθηκαν με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992, αποφασίζουμε:

1. Απορρίπτονται οι ενστάσεις των Ρίζου Δημητρίου και Καρτσίδη Κων/νου, οι οποίες δεν άπτονται των αρμοδιοτήτων του Νομάρχη για το συγκεκριμένο θέμα.

2. Εγκρίνεται το ρυμοτομικό σχέδιο οικισμού Βαρικού, όπως αυτό φαίνεται στο ένα φύλλο χάρτη, με κλίμακα 1:1000, που συνοδεύει την απόφαση αυτή και ειδικότερα:

α. Εγκρίνεται η επιβολή προκηπίων, πλάτους 4.00 μ. σε πλευρές οικοδομικών τετραγώνων του οικισμού, όπως αυτά φαίνονται στο φύλλο χάρτη, που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

β. Εγκρίνεται ο καθορισμός οικοδομικής γραμμής (ερυθράς), σε απόσταση 4.00 μ. από τη ρυμοτομική γραμμή, στο νότιο όριο της ρυμοτομίας και έναντι των Ο.Τ. 17, 18 και 14, διότι είναι περιοχή εντός των ορίων του οικισμού.

γ. Εγκρίνεται ο καθορισμός ειδικών χρήσεων σε Ο.Τ. του οικισμού, όπως αναλυτικά φαίνονται παρακάτω:

- το υπ' αριθ. 7 οικόπεδο, στο Ο.Τ. 2, χαρακτηρίζεται σαν χώρος Εκκλησίας.
- το υπ' αριθ. 43 οικόπεδο, στο Ο.Τ. 7, χαρακτηρίζεται σαν χώρος σχολείου, δημοτικού νηπιαγωγείου.
- το υπ' αριθ. 97 οικόπεδο, στο Ο.Τ. 15, χαρακτηρίζεται σαν χώρος υδραγωγείου.
- το υπ' αριθ. 1 οικόπεδο, στο Ο.Τ. 19, χαρακτηρίζεται σαν χώρος νεκροταφείου.
- το υπ' αριθ. 42 οικόπεδο, στο Ο.Τ. 7, χαρακτηρίζεται σαν χώρος πάρκου.
- το υπ' αριθ. 47 οικόπεδο, στο Ο.Τ. 8, χαρακτηρίζεται σαν χώρος πάρκου.
- το υπ' αριθ. 112 οικόπεδο, στο Ο.Τ. 18, χαρακτηρίζεται σαν χώρος πάρκου.
- το υπ' αριθ. 131 οικόπεδο, στο Ο.Τ. 2, χαρακτηρίζεται σαν χώρος πάρκου.
- το υπ' αριθ. 126 οικόπεδο, στο Ο.Τ. 14, χαρακτηρίζεται σαν χώρος πάρκου.

3. Εγκρίνεται ο καθορισμός των παρακάτω γενικών όρων δόμησης:

α. Αρτιότητα οικοπέδων

Ορίζεται ελάχιστο εμβαδόν οικοπέδου 400 τ.μ. με ελάχιστο πρόσωπο 14.00 μ.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα όπως διαχωρίσθηκαν και εγκρίθηκαν από την ΕΟΔ της Δ/νσης Γεωργίας Ν.Α. Σερρών.

Οικόπεδα που ήταν άρτια και οικοδομήσιμα με προγενέστερες διατάξεις, κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση, εξακολουθούν να είναι άρτια και οικοδομήσιμα.

β. Ποσοστό κάλυψης

Ορίζεται μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης

Ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης ορίζεται όπως παρακάτω:

- για τα πρώτα 100 τ.μ. επιφάνειες του οικοπέδου ο σ.δ. ορίζεται σε 1.20
- για τα επόμενα 100 τ.μ.επιφάνειας του οικοπέδου ο σ.δ. ορίζεται σε 0.80
- για το υπόλοιπο του εμβαδού του οικοπέδου ο σ.δ. ορίζεται σε 0.60, χωρίς να ισχύει ο περιορισμός των 400 τ.μ. που ορίζει το από 24.4.85 Π.Δ., που τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. και το από 25.4.89 Π.Δ.

ε. Επιτρεπόμενο ύψος

Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος ορίζεται σε 7.50 μ. με προσαύξηση 2.00 μ. σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

4. Κατά τα λοιπά ισχύει η ΤΠ/ΕΠΑ 11394/87 απόφαση του Νομάρχη, όπως έχει για το Βαρικό και οι διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος, που τροποποιήθηκαν με το από 14.2.87 Π.Δ. και με το από 25.4.89 Π.Δ.

5. Κάθε διάταξη, διαφορετική με τα παραπάνω οριζόμενα καταργείται.

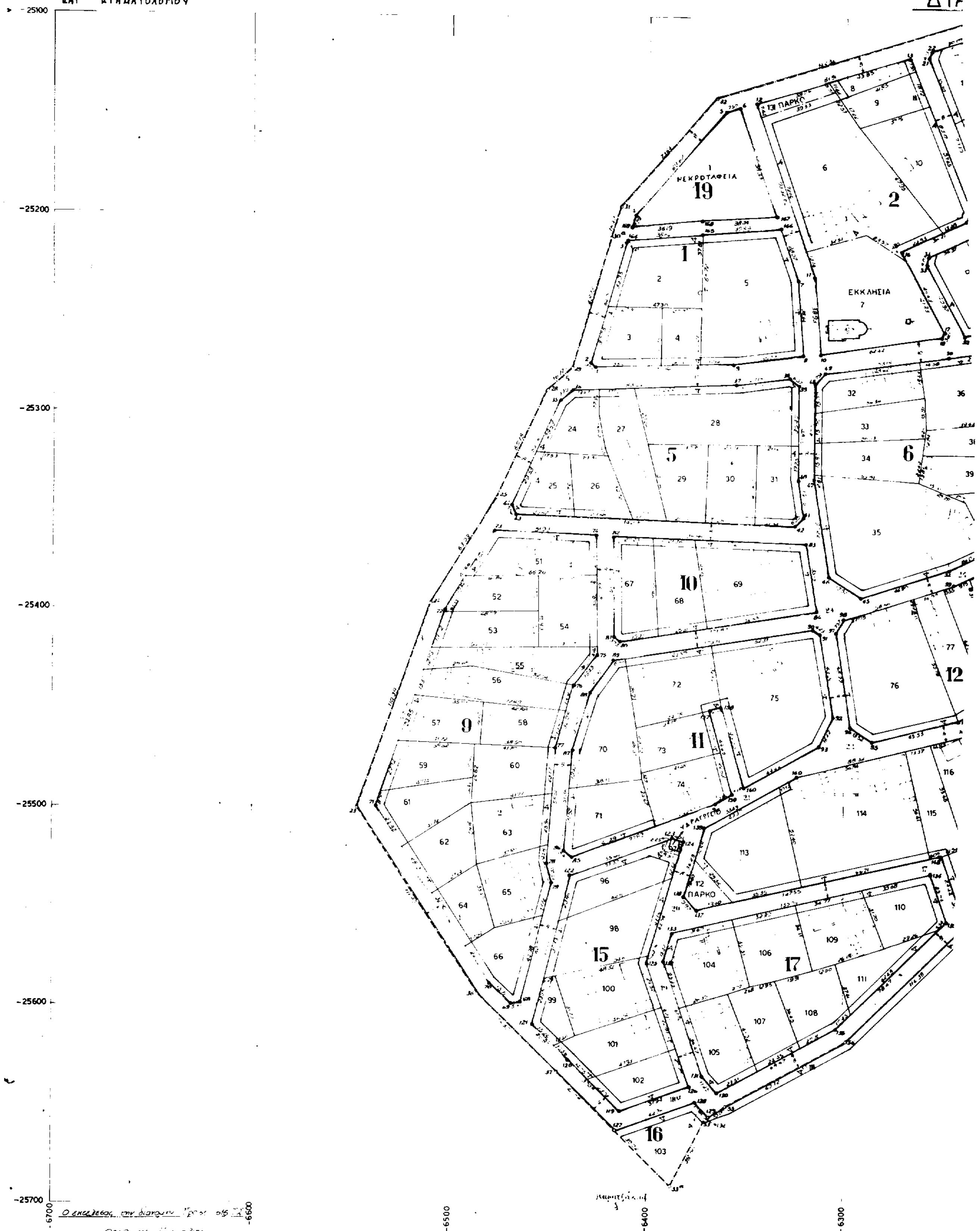
6. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Λιβαδοχωρίου.

7. Η απόφαση αυτή, μαζί με το φύλλο χάρτη, σε κλίμακα 1:1000, που τη συνοδεύει, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από τη δημοσίευσή τους.

Σέρρες, 19 Σεπτεμβρίου 1997

Ο Νομάρχης

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΡΥΠΙΔΗΣ

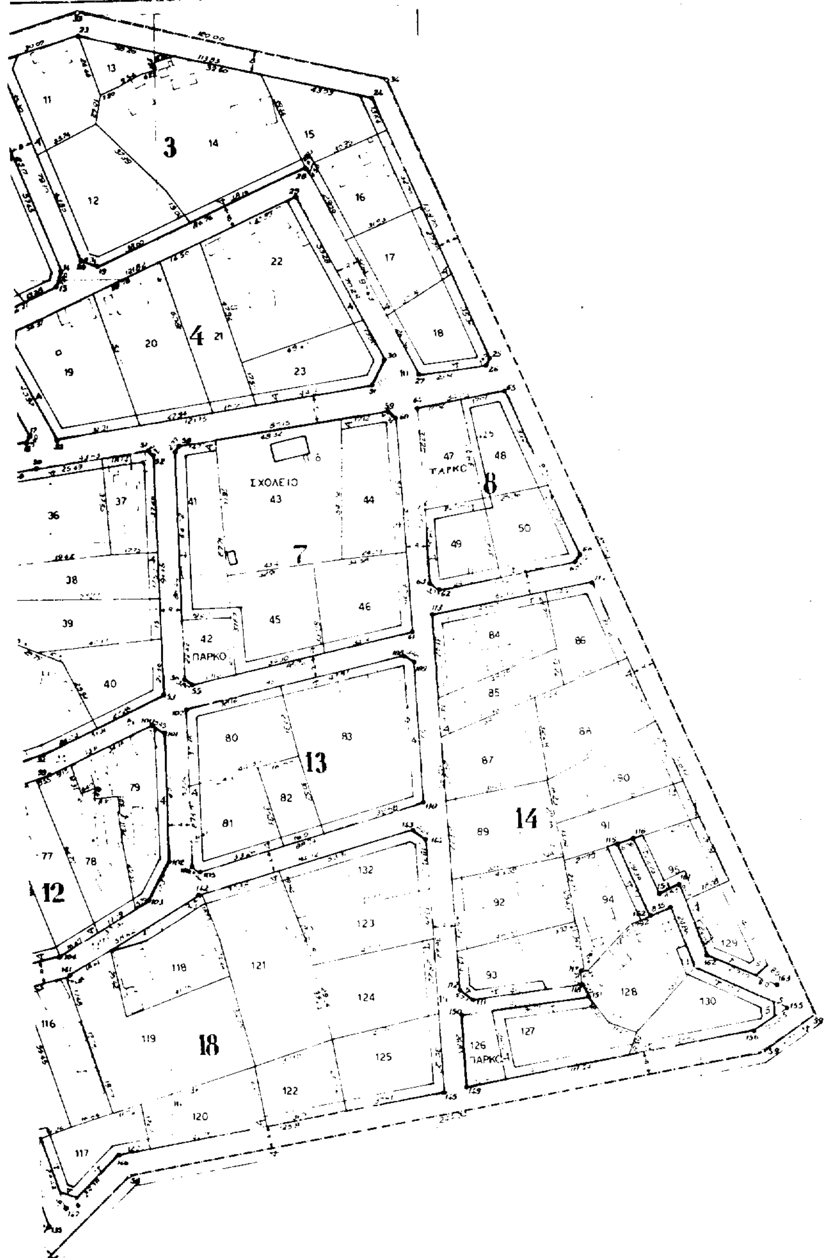

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΙΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΔΙΑ
ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΑ
ΕΚΚΛΗΣΙΑ
ΠΑΡΚΟ
-25100
-25200
-25300
-25400
-25500
-25600
-25700
-6700
-6600
-6500
-6400
-6300
ΚΛΙΜΑΞ

ΒΑΡΙΚΟΝ (ΣΕΡΡΩΝ)

ΙΑΝΟΜΗ 1990

I

L = 41° 15'
M = -0° 15'



25100
25200
25300
25400
25500
25600
25700

-6200 -6100 -6000 -5900 -5800

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σέρρες 18-9-1997
Ο Διευθυντής

Απόστολος Πολυτίδης
Πολ. Μηχ.

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
με τη ΔΠ 1003/19-9-1997
απόφαση Νομάρχη Σερρών

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ